

GITE LES BRIMBELLES

ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

N° d'agrément CLEVACANCES : 277 07 001

Catégorie 3 clés – Classement 3*NN meublé de tourisme

INFORMATIONS GENERALES

Adresse de la location : Gîte Les Brimbelles – 4 grande rue – 88110 - LUVIGNY

Construction : fin XIX^e siècle – C'est une maison rénovée mitoyenne d'un coté

Capacité d'accueil labellisée 6 adultes	Jardin 325 m2 avec terrasse Privé-Cloturé	Garage privé
---	---	--------------

DESCRIPTION DE LA LOCATION

Mobilier traditionnel	Surface au sol 125m2 habitable 100m2	Couloir : 5m2	Cuisine indépendante : 18m2	
Salle à manger : 20m2	Salon : 24m2	1 WC indépendant : 2m2 en RDC	Palier 12,5m2 - S.d,B avec baignoire : 5m2	
Chambre 1 avec 1 lit 140 11 m2	Chambre 2 avec 1 lit 140 8,5m2	Chambre 3 avec 2 lits 1 personne (120) 17m2	Piece en enfilade avec 1 lit enfant (-12ans) en 0,80-8m2	
Sur demande : Lit bébé (parapluie - apporter draps) Chaise bébé,poussette canne	Tiroir de lit : 1, Tables de nuits : 7	Lits équipés de traversins et d'oreillers, sommiers à lattes	Protèges-matelas et alèses, 2 couvertures/lit,couvre-lits, couettes	
Chauffage électrique dans toutes les pièces	Chauffages d'appoint (pétrole+gaz)	Aspirateur	Volets dans toutes le pièces Rideaux et doubles rideaux	
Cuisine				
Réfrigérateur/congelateur	Batterie de cuisine complète Vaisselle pour 6/8 personnes	Plaque 3 feux gaz + électrique	Hotte aspirante + Ventilation électrique	Lave-vaisselle
Four micro-ondes	Grille-pain	Cafetière électrique	Cocotte-minute	Robot électrique
Service à fondue	Appareil à croque-monsieur	Pierrade électrique – Barbecue électrique	Bouilloire électrique	Fer/planche à repasser
Salle-de-bain				
Meubles de salle-de-bain		Sèche-cheveux électrique	Tapis de bain	Lave-linge
Salon-salle-à manger				
Téléphone - Wifi	2 tables à diner/canapé/fauteuils/méridienne	TV écran plat chaines étrangères	Radio-CD- MP3	lecteur DVD
Jardin Terrasse				
1 Table et 8 chaises de jardin		Parasol avec pied	Barbecue	1 transat avec coussin, 3 chiliennes
Sécurité : alarmes incendie , monoxyde de carbone, couverture anti-feu, extincteur				

SITUATION DE LA LOCATION

Environnement : « *espace rural, campagne montagne, village* », elle est située à l'entrée de la localité, sur la rue principale, à moins de 5 kilomètre(s) de tous les services et commerces.

Supermarchés à 15 km

Gare SNCF (TGV) 20 km	Service autocars sur place	Aéroport 60 km	Médecin, dentiste, pharmacie 15 km
-----------------------	----------------------------	----------------	------------------------------------

LOISIRS:

Bibliothèque, jeux, jouets, DVD, calendrier des manifestations ,brochures touristiques à disposition

Randonnée,Pêche sur place	Lacs,base nautique : 15km	Piscine 18km	Canoe-cayak 15km
Ski(nordique) raquettes5km	Cinéma : 18km	Accrobranches Saut élastique: 18km	Tyrolcable :18km

Nombreux sites touristiques, visites, excursions possibles dans la région; pour d'autres informations , liens, photos,consultez notre site <http://gite-vosges-lesbrimbelles.com>

MODALITES ET PRIX DE LOCATION (2017) :

La semaine (du samedi 16h au samedi 10h)*	
Haute saison (vacances scolaires, juillet-août)	420,00 €
Moyenne saison(mai-juin-septembre)	320,00€
Basse saison	300,00 €
Week end (2 nuits)	180,00 €

**Les jours d'arrivée et départ peuvent être adaptés à la demande (sauf vacances scolaires et haute saison)*

La taxe de séjour est perçue pour la Communauté de Communes et s'élève à 0,90€/adulte/nuitée

Les prix incluent l'eau, la taxe des ordures ménagères, les produits d'entretien ménager, l'accès à internet ,les équipements pour bébé (lit parapluie, chaise haute, poussette canne sur demande)

Les charges éventuelles

- Electricité au tarif EDF (0,10€) pour le chauffage au delà de 10kwh/jour
- **Services annexes en option** (à commander avec le contrat):

Paire de draps (lits faits à l'arrivée)	8 €/lit
Pack linge de toilette (2 serviettes de bains, 2 serviettes toilette)	4,00 € ou 2€/personne (2 serviettes)
Nettoyage fin de séjour	40,00 €
Animal(sauf chien 1r catégorie)	20,00 €/animal/séjour

Un dépôt de garantie (ou caution- voir conditions générales de location) vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou au maximum 1 mois après, déduction faite des dégats, de la perte des objets, etc...

RENSEIGNEMENTS ET RESERVATIONS

Réservation en ligne possible sur notre site ou celui de CLEVACANCES

Contact : Claudine RUDEAU –11 rue de la renaissance – 54540 – BADONVILLER –

Tel : 33 (0)3.83.76.99.03/06.81.69.39.94

Messagerie : c.rudeau@free.fr

NB.Les informations précisées dans ce document font référence à l'Arrêté Ministériel N° 25305 du 16 Mai 1967.

